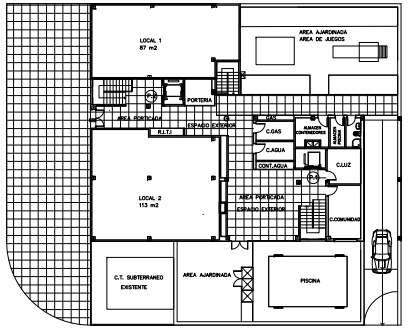


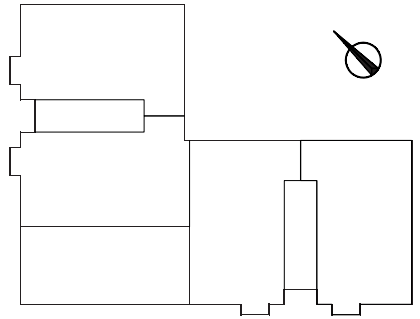
Este documento tiene carácter orientativo y podrá experimentar variaciones por exigencias técnicas o administrativas.

Residencial Cielo de Madrid

EDIFICIO DE VIVIENDAS, LOCALES Y GARAJE
PARCELA TRC2B-2 -"SANCHINARRO"-



PLANTA BAJA



PLANTA TIPO

PROMUEVE:
E.S. PINAR DE CHAMARTIN S.A.
C/ María de Portugal ,15, 28050 , MADRID
Información: 609045328

PROYECTO:
RIOL FISAC ARQUITECTURA
Av. Manoteras 38. 28050 . MADRID
Tel. 914500072 / 678716512



SITUACION

El amueblamiento de cocinas y el mobiliario ilustrativo no está incluido.

Este documento tiene carácter orientativo y podrá experimentar variaciones por exigencias técnicas o administrativas.

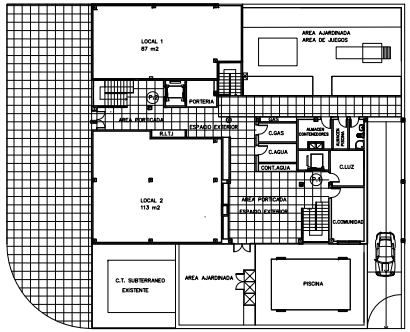
Estas variaciones podrán implicar variación de las superficies y morfología reflejada.

Residencial Cielo de Madrid

EDIFICIO DE VIVIENDAS, LOCALES Y GARAJE
PARCELA TRC2B-2 -"SANCHINARRO"-



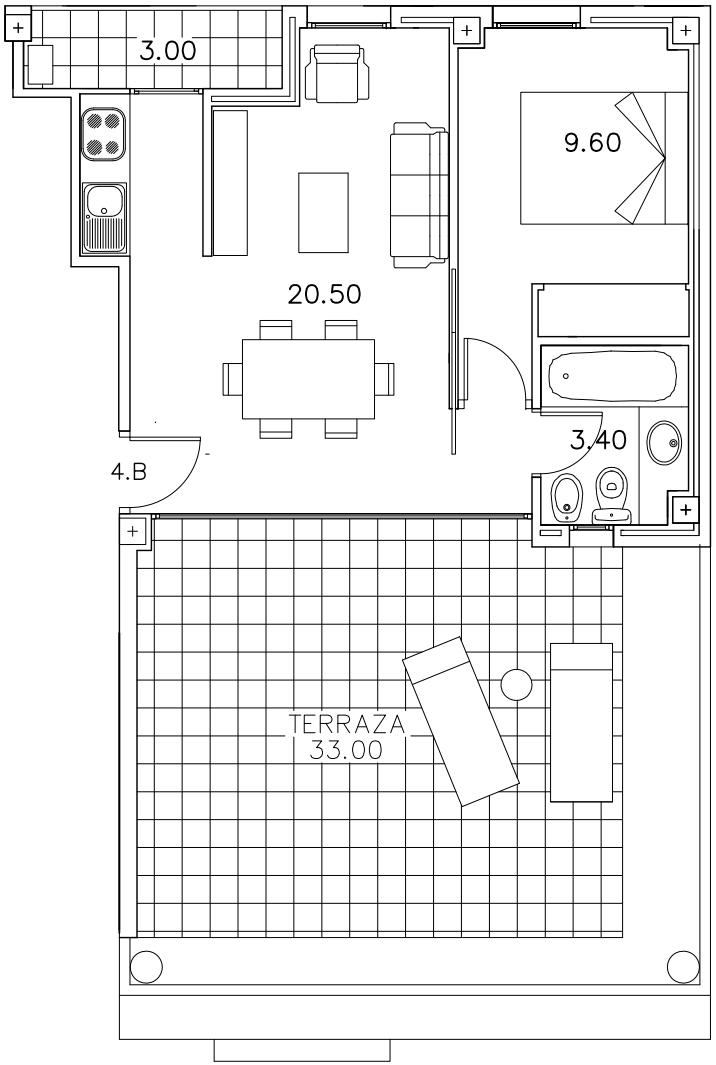
SITUACION



PLANTA BAJA

PROMUEVE:
E.S. PINAR DE CHAMARTIN S.A.
C/ María de Portugal ,15, 28050 , MADRID
Información: 609045328

PROYECTO:
RIOL FISAC ARQUITECTURA
Av. Manoteras 38. 28050 . MADRID
Tel. 914500072 / 678716512



TIPO 4 B

ESCALA GRAFICA

0 1 2 3 4

El amueblamiento de cocinas y el mobiliario ilustrativo no está incluido.

Este documento tiene carácter orientativo y podrá experimentar variaciones por exigencias técnicas o administrativas.

Estas variaciones podrán implicar variación de las superficies y morfología reflejada.

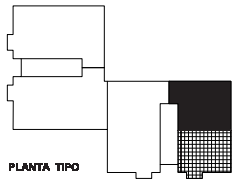
Residencial Cielo de Madrid

EDIFICIO DE VIVIENDAS, LOCALES Y GARAJE
PARCELA TRC2B-2 -"SANCHINARRO"-



TIP0 4 B	1 ud
SUPERFICIE CONSTRUIDA	51.29 m2
SUPERFICIE UTIL	36.50 m2

SALON-COMEDOR- COC.	20.50
TENDEDERO	3.00
DORMITORIO 1	9.60
BAÑO 1	3.40



PROMUEVE:
E.S. PINAR DE CHAMARTIN S.A.
C/ María de Portugal ,15, 28050 , MADRID
Información: 609045328

PROYECTO:
RIOL FISAC ARQUITECTURA
Av. Manoteras 38. 28050 . MADRID
Tel. 914500072 / 678716512

Residencial Cielo de Madrid

MEMORIA DE CALIDADES
Parcela TRC2B-2. Calle Americo Castro –Sanchinarro-

- ***ESTRUCTURA***

Estructura de hormigón armado firmada por pilares, vigas y forjados.

- ***FACHADA***

Ladrillo cara vista de ½ pie. Aislamiento térmico proyectado en de cámara de aire y tabique interior para enyesar.

- ***CARPINTERÍA EXTERIOR Y ACRISTALAMIENTO***

Carpintería de aluminio, con rotura de puente térmico, monoblock con persiana enrollable de aluminio con aislante térmico .
Doble acristalamiento con cámara de aire en todas las estancias de la vivienda.

- ***CARPINTERÍA INTERIOR***

La puerta de entrada a la vivienda será acorazada, con precerco metálico.
Puertas interiores macizas con tablero DM lacadas en blanco con entrecalles , pernos y manillas en acero inoxidable.
Armarios empotrados con puertas correderas lacadas en blanco a juego con el resto de la carpintería interior, balda para maletero, barra de colgar, pernos y tiradores en acero inoxidable.

- ***PAVIMENTOS***

Tarima flotante laminada en vestíbulo, pasillo, salón y dormitorios.
Baños, aseos, cocina y tendederos en plaqueta cerámica de gres de 1ª calidad.

- ***ALICATADOS y PINTURAS***

En baños y cocina, plaqueta cerámica de 1ª calidad.
Pintura plástica lisa color crudo en paredes de vestíbulo, pasillo, salón y dormitorios.
Pintura temple lisa en techos.

- ***FONTANERÍA Y SANEAMIENTOS***

Red de agua fría y caliente con tuberías de polietileno reticulado.
Aparatos sanitarios de la marca ROCA u otra primera marca.
La grifería de lavabo, bidé, bañera y ducha será monomando de la marca ROCA u otra primera marca.
Tomas de agua y desagüe para lavadora y lavavajillas en cocina y tendedero.

- ***CLIMATIZACION Y AGUA CALIENTE***

La producción de agua caliente sanitaria y calefacción se realizará mediante caldera mixta instantánea individual para gas natural con producción de agua caliente instantánea y termostato centralizado.
Instalación de paneles solares en cubierta como contribución a la producción de agua caliente.
Radiadores de aluminio inyectado.
Preinstalación de Aire Acondicionado.

Esta memoria podrá sufrir modificaciones por exigencias de orden técnico, jurídico o comercial sin menoscabar la calidad de los acabados.

Residencial Cielo de Madrid

MEMORIA DE CALIDADES
Parcela TRC2B-2. Calle Americo Castro –Sanchinarro-

- ***ELECTRICIDAD, TELEFONÍA Y TELEVISIÓN***

Las viviendas llevarán un cuadro de protección de alta sensibilidad, con circuitos de alumbrado, de lavadora y lavavajillas, de cocina y horno, de A.A. y de usos varios.
Instalación de Telefonía Básica (TB) y Telecomunicación según normativa vigente.
Toma de portero automático en vestíbulo.
Mecanismos eléctricos primera marca.

- ***DISTRIBUIDORES Y ASCENSORES***

Solado de los distribuidores de cada planta en mármol o granito.
Ascensores, de primera marca, para 6 personas y 450 Kg., con puertas automáticas en plantas y cabina, y recorrido a plantas de garaje y trasteros.

- ***GARAJES***

Con ventilación forzada, detección de CO2, extintores, alumbrado de emergencia y señalización, mangueras contra incendios, según normativa aplicable.
El pavimento será de cuarzo pulido. En rampas de acceso se utilizará material antideslizante.
Puerta de entrada motorizada con mando a distancia.

- ***URBANIZACIÓN INTERIOR. VARIOS***

Urbanización cerrada.
Zonas pavimentadas, con iluminación y amueblamiento de exteriores.
Zonas ajardinadas.
Piscina y área de juegos infantiles.